



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City
Virtual-Tour



EIN ZENTRUM IM ZENTRUM

von Hofkirchen im Traunkreis

KRÄMERFELD PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH, Lastenstraße 38/15.OG, 4020 Linz

WEB: www.kraemerfeld.at

MAIL: info@kraemerfeld.at

ANSPRECHPARTNER: KommR Gerhart Zehetner, MSc, MBA

TEL.: 0732 995 303 – 40

MOBIL: 0664 336 8 336

EIN ZENTRUM IM ZENTRUM

Unter diesem Motto soll im Zentrum von Hofkirchen/Trk. ein (Mehrzweck-) Gebäude mit zwei Geschäftslokalen, einigen kleinen Büros und Wohnungen unterschiedlicher Größe entstehen. Damit wird ein mitten im Zentrum als Kerngebiet ausgewiesener und seit vielen Jahren in Privatbesitz befindlicher und brachliegender Bauplatz – nun einer widmungsgemäßen und sinnvollen Verwertung zugeführt.

Ein Geschäftslokal neben der sog. „Berger“-Kapelle wird als kleines Café mit einer Terrasse ausgeführt. Der Verwendungszweck für das zweite Ladenlokal ist derzeit noch offen. Im ersten Obergeschoss sind eine Wohnung und einige Büros (welche auch als Wohnung ausgebaut werden könnten) verschiedenen Größe geplant. Im zweiten Obergeschoss befinden sich vier Wohnungen verschiedener Größen, darüber im dritten Obergeschoße werden zwei Penthäuser mit großen Dachterrassen errichtet.

Zudem sieht das Bauvorhaben eine Tiefgarage mit 23 Tiefgaragenplätzen und Besucherparkplätze, vor den Ladenlokalen, vor.

“Es wird ein repräsentatives und modernes Zentrum in Mitten von Hofkirchen im Traunkreis entstehen“

Das (Mehrzweck-)Gebäude wird mit einem modernen Lift ausgestattet, sodass alle Büros und Wohnung sowie die Tiefgarage und Kellerräume barrierefrei erreicht werden können.

EIN GEBÄUDE – VIELE MÖGLICHKEITEN

Ein Teil der Einheiten wird vermietet, einige Wohnungen werden bei Kaufinteresse parifiziert und als hochwertig ausgestattete schlüsselfertig Eigentumswohnungen abverkauft.

Bezüglich Ausstattung und Innenraumeinteilung aller Einheiten (Wohnungen und Büros) speziell aber für das Café gibt es bis ca. Juni 2024 noch ein hohes Maß an Mitgestaltungsmöglichkeit.

Die Geschäfts-/ und Büroflächen werden ebenfalls bei Interesse zum Teil parifiziert und als Eigentum abverkauft, anderenfalls aber direkt vom Errichter vermietet.

Ansprechpartner: KommR Gerhart Zehetner, MSc MBA

Mail: info@kraemerfeld.at

Tel.: 0732 995 303 - 40

Mobil: 0664 336 8 336

